

TE KOOP

€ 399.500 K.K.



Grote Haarsekade 12 13

4205 VH Gorinchem



Inleiding

Op fraaie locatie gelegen woning met achtertuin op het westen. Deze dubbele woning met een inhoud van ca. 800 m³ beschikt over 9 slaap-/werkkamers, 3 toiletten en 3 badkamers. Deze woning is zeer geschikt voor een aan huis gebonden beroep. De achtertuin is gesitueerd op het westen. Nabij verschillende winkelcentra en op 5 fietsminuten afstand van het centrum.



Begane grond

Begane grond: de toegang van de woning is via nummer 13. Via de entree komt u in de gang met toegang tot de bijkeuken met de opstelling van de CV ketel, de trap naar de eerste verdieping, de trapkast, de meterkast en de 2 slaapkamers (ca. 10 m² en 11,4 m²). De kamer grenzend aan de tuin heeft toegang tot de tuin middels openslaande deuren.

Door het halletje bereikt u nummer 12 waar zich nog 2 slaapkamers bevinden (ca. 11 m² en 14,8 m²). Ook hier heeft de kamer grenzend aan de tuin toegang middels openslaande deuren. Aan deze kant van de woning is een badkamer met een douchecabine, staand toilet en wastafel.



Eerste verdieping

De eerste verdieping: via de trapopgang bereikt u de overloop met een modern zwevend toilet, wastafel en inbouwkast. Vanuit de overloop komt u in de grote doorzon woonkamer met dubbele deuren naar de balkons. Afmeting van de woonkamer is ca. 59,5 m² en is voorzien van een visgraat parketvloer. Half open moderne keuken van ca. 6,6 m² welke is voorzien van een plavuizen vloer met vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat, oven en afzuigkap. De woonkamer heeft screens aan de achterzijde en aan de voorzijde markiezen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping: op de tweede verdieping is een overloop met daar aangrenzend 5 slaapkamers en 2 badkamers.

1 badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafel, de andere van een douchecabine, staand toilet en een wastafel.

De slaapkamers aan de achterzijde hebben toegang tot een balkon.

Slaapkamer 1 van ca. 10,7 m² is gelegen aan de voorzijde met dubbele deuren naar een frans balkon.

Slaapkamer 2 van ca. 13,9 m² is gelegen aan de achterzijde en heeft toegang tot een balkon.

Slaapkamer 3 van ca. 10,8 m² is gelegen aan de voorzijde met dubbele deuren naar een frans balkon.

Slaapkamer/werkkamer 4 van ca. 5,9 m² is gelegen aan de achterzijde en deelt samen met



Tweede verdieping

De tweede verdieping: op de tweede verdieping is een overloop met daar aangrenzend 5 slaapkamers en 2 badkamers.

1 badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafel, de andere van een douchecabine, staand toilet en een wastafel.

De slaapkamers aan de achterzijde hebben toegang tot een balkon.

Slaapkamer 1 van ca. 10,7 m² is gelegen aan de voorzijde met dubbele deuren naar een frans balkon.

Slaapkamer 2 van ca. 13,9 m² is gelegen aan de achterzijde en heeft toegang tot een balkon.

Slaapkamer 3 van ca. 10,8 m² is gelegen aan de voorzijde met dubbele deuren naar een frans balkon.

Slaapkamer/werkkamer 4 van ca. 5,9 m² is gelegen aan de achterzijde en deelt samen met slaapkamer 5 de toegang naar een balkon.

Slaapkamer 5 van ca. 12 m² is gelegen aan de achterzijde en heeft toegang tot een balkon.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1952

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 283 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 243 m²

Inhoud 801 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16,07 m²

Oppervlakte externe bergruimte 5,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 15,04 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 10 (waarvan 9 slaapkamers)

Aantal badkamers 3

Locatie

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering West

Uitrusting

Tuin aanwezig Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond

Tekeningen

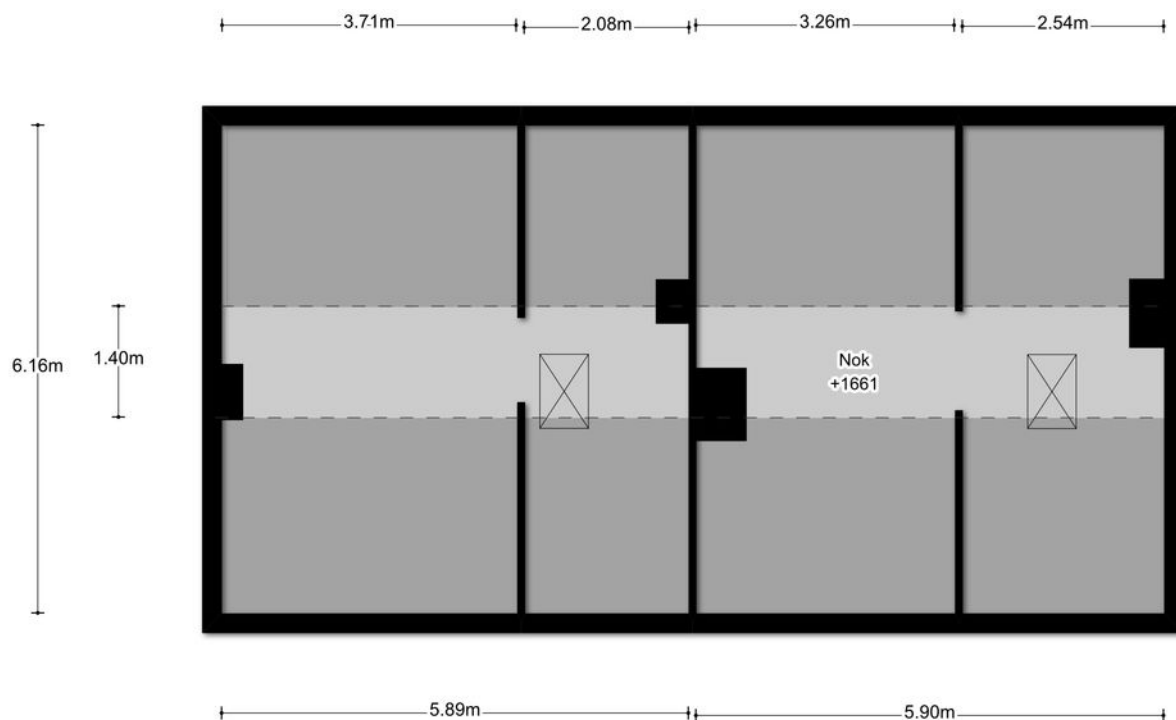


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Tekeningen



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



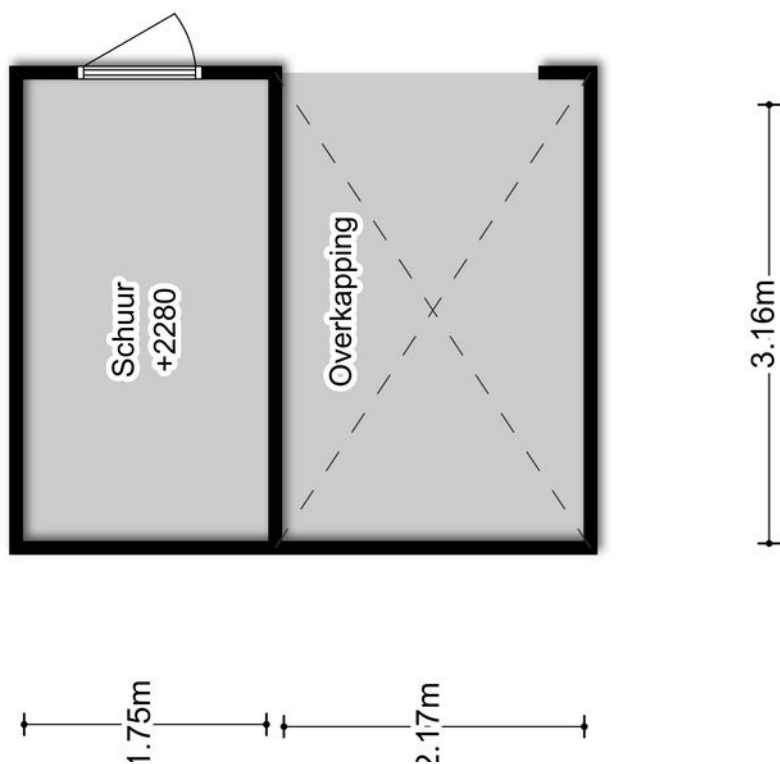
Foto's



Foto's



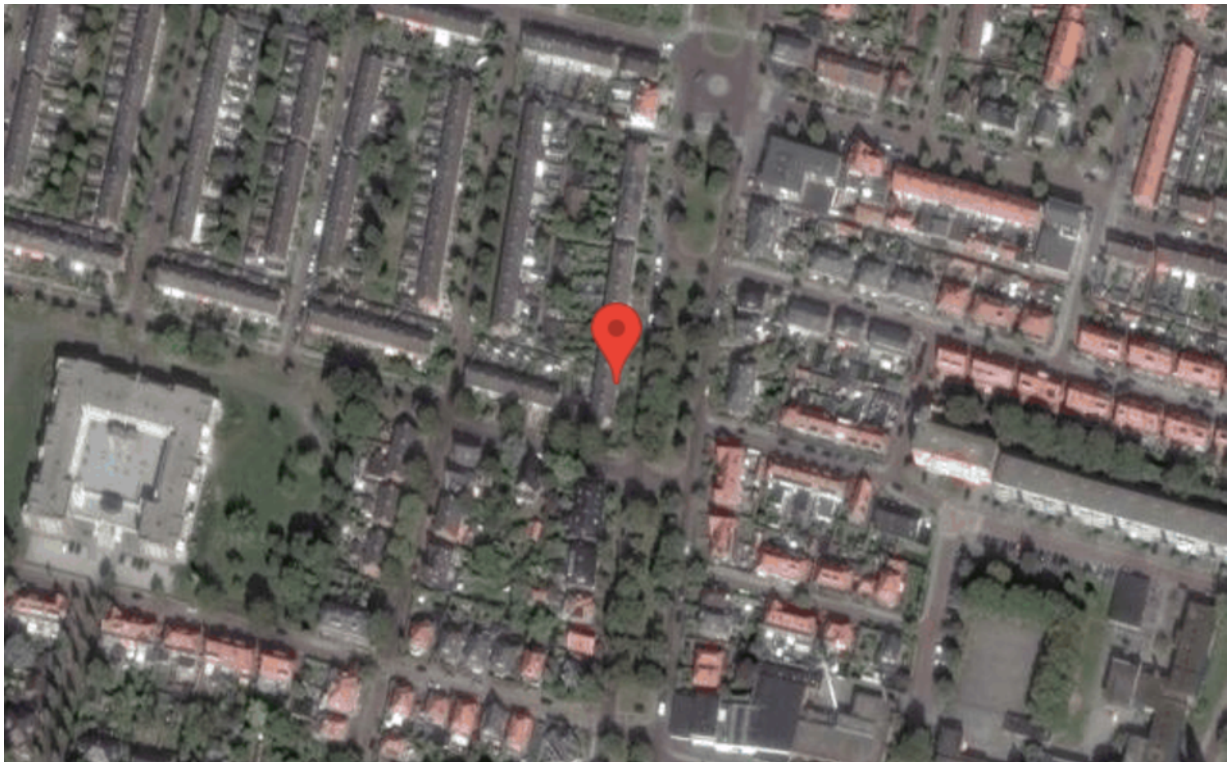
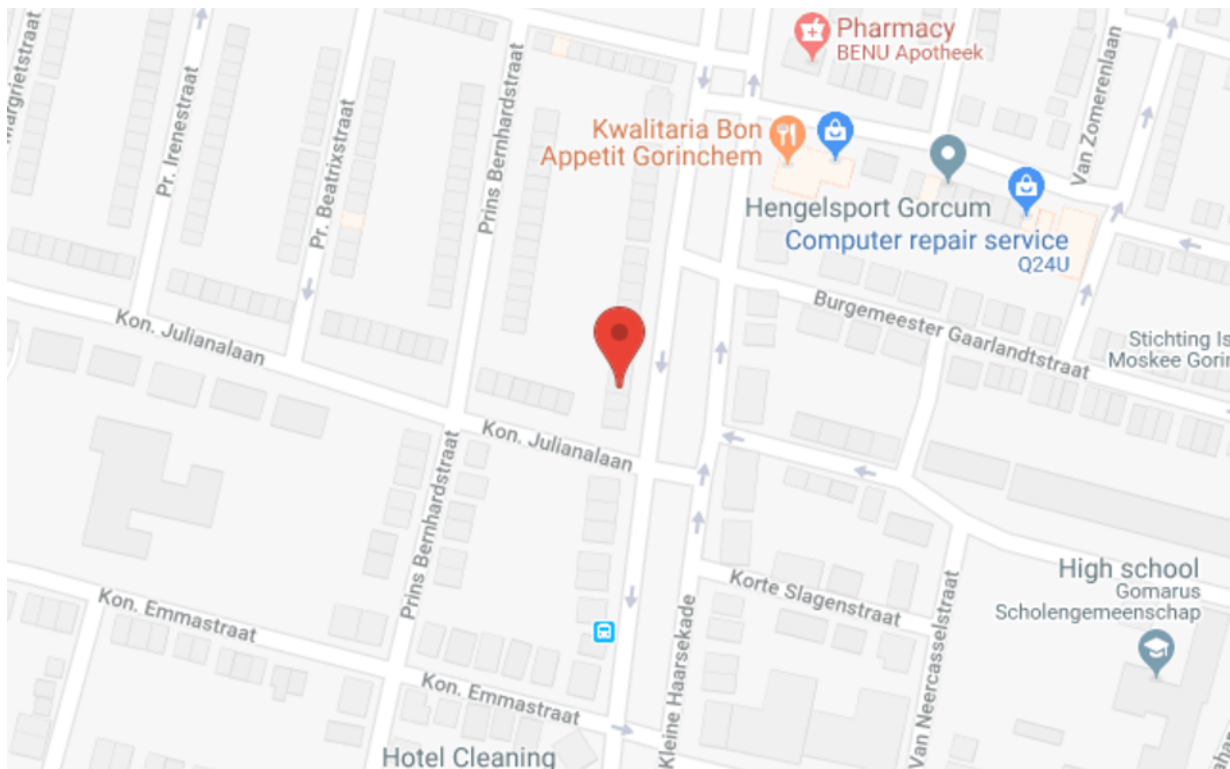
GROTE HAARSEKADE 12-13
SCHUUR



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Google maps



Voorwaarden bij aankoop van dit unieke object

Informatie

De door ons en de verkoper verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en leidt tot geen enkele verplichting tegenover een aspirant koper. Met bezichtiging, brochure en vraagprijs nodigen wij u uit tot nader overleg of tot het doen van een bod.

Zodra er overeenstemming is tussen u en de verkopende partij over de prijs, opleverdatum en aanvullende voorwaarden, zal Rentmeester- Makelaars- en Taxatiekantoor Van Gellicum Vastgoed bv een koopovereenkomst opstellen conform het model van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters. In deze koopovereenkomst treft u onder meer de volgende bijzonderheden aan:

Koopovereenkomst

Nadat de onderhandelingen succesvol zijn afgesloten en uitgemond zijn in een overeenkomst zal de rentmeester/makelaar de mondelinge afspraken vastleggen in een koopovereenkomst, conform het standaard model van de NVR brancheorganisatie. Aansluitend wordt de koopovereenkomst door de rentmeester ter hand gesteld aan de notaris. De notaris zal voor verder afwikkeling zorg dragen.

Notaris

Ter keuze van de koper, tenzij anders vermeld.

Registratie koopovereenkomst

Indien het object verkocht wordt, kan koper de notaris opdracht verstrekken de koopakte direct na ontvangst ter registratie bij het Kadaster aan te bieden, zodat voorkomen wordt dat er beslagen van derden op de panden of de grond gevestigd worden. De kosten hiervan komen voor rekening van koper.

Kosten koper

Dit houdt in dat de volgende kosten voor rekening van de koper komen:

1. Overdrachtsbelasting
2. Notariskosten
3. Kosten Kadastrale recherche
4. Eventuele kosten registratie koopakte

Financiering

De periode voor de ontbindende voorwaarde voor financiering wordt in onderling overleg overeengekomen.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door koper, binnen enkele dagen na de afloop van de periode voor de ontbindende voorwaarde financiering een waarborgsom op rekening van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.



Grote Haarsekade 12-13 Gorinchem

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden."

VG Makelaardij
Roodseweg 11a
4156 AP Rumpt
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl

Van Gellicum Vastgoed b.v.

Roodseweg 11 a
4156 AP RUMPT
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl